



Diffusione immediata: 09/04/2022

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL LANCIO DI PROGRAMMA EDILIZIO
COMPLETO DA 25 MILIARDI DI DOLLARI NEL BILANCIO STORICO PER
L'ESERCIZIO 2023**

Piano edilizio completo per creare unità a prezzi convenienti, aumentare gli alloggi di supporto e per anziani, promuovere le opportunità di proprietà della casa e rendere le case più rispettose dell'ambiente

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi il lancio di un programma edilizio completo da 25 miliardi di dollari nello storico Bilancio statale per l'anno fiscale 2023. Il Bilancio include un piano quinquennale audace e completo da 25 miliardi di dollari inteso a creare o preservare 100.000 case a prezzi accessibili, comprese 10.000 case con servizi di supporto per le popolazioni vulnerabili. Il Bilancio varato includerà inoltre importanti investimenti per costruire nuovi alloggi di supporto, preservare i complessi multifamiliari esistenti, costruire nuove case per anziani, creare nuove opportunità per i nuovi proprietari di case e migliorare l'efficienza energetica nell'attuale patrimonio abitativo dello Stato.

"La creazione e la manutenzione di case a prezzi accessibili, e sicure per le famiglie, gli anziani, i veterani, gli adulti con bisogni speciali e le persone senza fissa dimora di New York è una pietra miliare della mia amministrazione e il Bilancio di quest'anno si basa su tale impegno", **ha affermato la governatrice Hochul**. "Questi investimenti globali sono vitali per servire affittuari e proprietari di case a reddito basso e moderato, preservare e proteggere il nostro patrimonio immobiliare esistente, investire in case e parchi fabbricati in tutto lo Stato e assistere coloro che non hanno sicurezza abitativa, e ringrazio i leader legislativi per il loro lavoro nell'aiutare a garantire questi investimenti storici".

La governatrice Hochul continua a costruire sul successo dell'attuale piano abitativo dello Stato con la creazione di un nuovo piano quinquennale da 25 miliardi di dollari che si concentrerà sulla ripresa economica, sulla giustizia sociale, sull'azione a favore del clima e sul miglioramento della connettività digitale.

Il piano comprende 5,7 miliardi di dollari in risorse di capitale, 8,8 miliardi di dollari in crediti d'imposta statali e federali e altri stanziamenti federali e 11 miliardi di dollari per sostenere

il funzionamento dei centri di accoglienza dedicati ai senzatetto e di unità abitative di sostegno, e per la fornitura di sussidi per l'affitto.

Ciò prevede anche l'elettrificazione di altre 50.000 case come parte del programma statale che si prefigge di elettrificare un milione di case e prepararne un altro milione.

I punti salienti del piano includono:

- 1,5 miliardi di dollari per la creazione e la conservazione di alloggi di supporto che forniscano agli individui e alle famiglie che necessitano di servizi di supporto e che vivono senza fissa dimora o insicurezza abitativa le risorse in loco di cui hanno bisogno per prosperare e vivere in modo indipendente;
- 1 miliardo di dollari per la nuova costruzione di alloggi multifamiliari a prezzi accessibili per aiutare gli individui e le famiglie a trovare nuove opportunità di vivere a prezzi abbordabili;
- 450 milioni di dollari per preservare gli alloggi in affitto multifamiliari esistenti che serviranno a rafforzare gli alloggi a prezzi accessibili esistenti in tutto lo Stato e consentire ad individui e famiglie di avere dimore fisse;
- 400 milioni di dollari per promuovere le opportunità di proprietà immobiliare in tutto lo Stato, specialmente nei mercati storicamente sottoserviti, e per dare alle famiglie a basso reddito l'opportunità di avere il sogno di possedere una casa per la prima volta;
- 300 milioni di dollari per alloggi per anziani per aiutare i newyorkesi più anziani ad invecchiare in sicurezza in case che soddisfino i loro bisogni di salute nelle comunità che amano;
- 250 milioni di dollari per un fondo di elettrificazione leader a livello nazionale per migliorare l'efficienza energetica nelle unità abitative a basso reddito;
- 220 milioni di dollari a sostegno del programmi sviluppi Mitchell-Lama di alloggi economicamente accessibili in tutto lo Stato per preservare l'accessibilità economica e apportare importanti migliorie a lungo termine, nonché la creazione di proprietà di case a prezzi accessibili in modo permanente;
- 200 milioni di dollari per preservare l'edilizia popolare al di fuori di New York City: il programma spesso serve i newyorkesi a reddito più basso e necessita di investimenti di capitale; e
- 105 milioni di dollari per preservare le proprietà rurali in affitto e i parchi domestici mobili e fabbricati.

Il Bilancio varato per l'esercizio 2023 affronterà anche diverse priorità abitative chiave aggiuntive come 350 milioni in migliorie a favore dell'Autorità per gli alloggi di New York City (New York City Housing Authority) e 100 milioni di dollari a sostegno della Legge per garantire alloggi dignitosi (Housing Our Neighbors With Dignity Act) al fine di convertire le proprietà commerciali sfitte e quelle alberghiere in difficoltà in tutto lo Stato.

Inoltre, 85 milioni di dollari di finanziamento aiuteranno a rendere le attuali unità abitative accessorie in tutto lo Stato - inclusi appartamenti seminterrati, unità garage e

cottage interni - conformi al codice edilizio e a migliorare la sicurezza per queste opzioni abitative alternative.

50 milioni di dollari sono stati stanziati per le banche fondiari per l'acquisto e la riqualificazione di proprietà vuote o abbandonate per servire meglio l'interesse pubblico.

35 milioni di dollari saranno destinati alla creazione di un programma di assistenza legale per la prevenzione degli sfratti per rendere più prontamente disponibile una consulenza legale gratuita per gli inquilini a reddito basso e moderato per difendersi dai procedimenti di sfratto.

35 milioni di dollari sosterranno il programma statale di protezione dei proprietari di case, che contribuirà a garantire che i newyorkesi non debbano affrontare la perdita della loro casa perché non hanno assistenza legale o consulenza abitativa qualificata.

I programmi di conservazione rurale e dei quartieri riceveranno il loro primo aumento dei finanziamenti sin dalla loro costituzione più di 40 anni fa. Fornendo oltre 18 milioni di dollari di finanziamenti, i programmi saranno aperti a più società di quartiere e di conservazione rurale che forniscono supporto locale in prima linea per le esigenze abitative nelle comunità e nei quartieri di tutto lo Stato.

Un totale di 36 milioni di dollari andrà alla Corporazione per gli alloggi a prezzi accessibili dello Stato di New York (New York State Affordable Housing Corporation (AHC)) per far crescere le opportunità di possedere un casa per le famiglie a reddito basso e moderato, fornendo sovvenzioni ad organizzazioni governative, senza scopo di lucro e di beneficenza che possono quindi sovvenzionare il costo di nuove abitazioni e la ristrutturazione di quelle esistenti.

Il Programma pilota per abitazioni eque (Fair Housing Testing Program) statale riceverà ulteriori 2 milioni di dollari al fine di aumentare la capacità di valutare in modo proattivo sospette discriminazioni abitative e per migliorare l'istruzione e gli sforzi di sensibilizzazione sui diritti e sui requisiti di un alloggio equo mirati a proprietari, inquilini, professionisti del settore immobiliare e governi locali.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)